

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr.20160419

13-13

Ukmergė,

2016 m. balandžio 19 d.

Jasiuliškių socialinės globos namai, kodas 190792884, atstovaujama direktoriaus Viliaus Petrausko, toliau vadinama "UŽSAKOVU" ir uždaroji akcinė bendrovė "Baltukmės statyba", kodas 183130040, atstovaujama l. e. direktoriaus pareigas Andriaus Augūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama "RANGOVO", sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: Jasiuliškių socialinės globos namų, Jasiuliškių k., Ukmergės r., verandos remontas prie korpuso 14N2/P.

2. Bendra sutarties kaina yra 20531,68 Eur (dvidešimt tūkstančių penki šimtai trisdešimt vienas euras 68 ct) iš jų PVM 21proc. 3563,35 Eur (trys tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt trys eurai 35 ct). Detalizuota sutarties kaina pateikiama lokalinėje sąmatoje (1 sutarties priedas).

3. Darbų atlikimo terminai:

3.1. RANGOVAS darbus pradeda 2016 m. balandžio 19 d., baigia 2016 m. birželio 30 d.

3.2. Jeigu, atliekant darbus, atsiranda būtinybė keisti darbų atlikimo terminus, tai atliekama šalių raštišku papildomu susitarimu.

4. Atsiskaitymai ir mokėjimai:

4.1. Už atliktus darbus UŽSAKOVAS apmoka RANGOVIUI per 30 dienų, UŽSAKOVUI pasirašius atliktų darbų aktą. Apmokėjimo pagrindas - atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktas ir PVM sąskaita faktūra.

5. Sutarties galiojimas: sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki šalys įvykdys įsipareigojimus. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, kitais normatyviniais aktais, statybos rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.

6. UŽSAKOVO įsipareigojimai ir teisės:

6.1. UŽSAKOVAS:

6.1.1. Priimti ir pasirašyti RANGOVO pagal sutartį atliktų darbų aktus ne ilgiau kaip per 3 dienas.

6.1.2. UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad RANGOVAS savo sąskaita pašalintų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį. Defektai turi būti ištaisyti per normalų atitinkamos rūšies darbams atlikti reikalingą laiką (forminama abiejų šalių pasirašytu aktu).

7. RANGOVO įsipareigojimai ir teisės:

7.1. RANGOVAS įsipareigoja:

7.1.1. Sutartinių laiku ir kokybiškai atlikti sutartyje numatytus darbus, laikydamasis esamų normų ir taisyklių.

7.1.2. Keisti UŽSAKOVO patvirtintus projektinius sprendimus, tik gavęs jo raštišką leidimą.

7.1.3. Naudotis statybos aikštele tik pagal paskirtį, atsakyti už saugų darbą ir priešgaisrinę apsaugą objekte.

7.1.4. Įvykdyti darbus, paruošti darbų ataskaitą.

7.1.5. Įsakymu paskirti vadovą, atsakingą už saugų darbą ir aplinkos apsaugą.

7.1.6. Ne vėliau kaip paskutinę einamojo mėnesio dieną pateikti UŽSAKOVUI pažymą apie atliktus darbus.

7.1.7. Vykdyti visų medžiagų, resursų užsakymą, pirkimą ir tiekimą savo lėšomis ir jėgomis.

7.1.8. Statybai naudoti tik LR statybos produkcijos sertifikatų centre sertifikuotas medžiagas.

8. Garantinis laikotarpis: sutarties objekto remonto darbams nustatomas 5 metų garantinis laikotarpis.

9. Šalių atsakomybė už neįvykdytą sutartį, terminų nesilaikymą ar kitus sutarties pažeidimus:

UŽSAKOVAS:

9.1. Nemoka už nekokybiškai atliktus darbus iki defektai bus pašalinti, o jei už tuos darbus apmokėta, UŽSAKOVAS nutraukia tolimesnį apmokėjimą už kitus darbus iki bus pašalinti visi defektai.

9.2. Uždelsęs laiku atsiskaityti, moka RANGOVIUI 0,02% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo tos sumos, kurią jis uždelsė sumokėti RANGOVIUI. Nutraukęs sutartį ne dėl RANGOVO kaltės ir ne dėl šios sutarties 10.2 punkte numatytos priežasties, atlygina jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas bei nuostolius, susijusias su sutarties nutraukimu.

RANGOVAS:

9.3. Šalina garantiniu laiku atsiradusius defektus savo sąskaita.

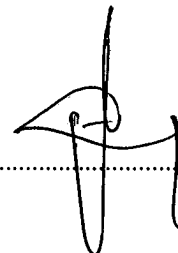
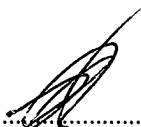
9.4. Neįvykdyęs įsipareigojimų numatytų 3.1. punkte moka UŽSAKOVUI 0,02% dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų vertės kainos už kiekvieną pavėluotą dieną.

10. Sutarties galiojimas ir pakeitimas:

10.1. Ši sutartis galioja nuo jos pasirašymo datos iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutarties sąlygų pakeitimas, papildymas ar nutraukimas galioja tik sudarytas raštu ir pasirašytas abiejų šalių.

10.3. Šalys neatsako už visišką ar dalinį šios sutarties įsipareigojimų nevykdymo, jeigu tai atsitinka dėl nenugalimų jėgų veikimo, būtent gaisro, potvynio, žemės drebėjimo ir kt.



11. Ginčų sprendimas:

11.1 Ginčai dėl šios sutarties nevykdymo arba netinkamo vykdymo sprendžiami šalių susitarimu, o nesusitarus – LR įstatymų nustatyta tvarka.

12. Kitos sąlygos:

12.1. Atsiradus šioje sutartyje nenumatytiems darbams ir kitiems pataisymams dėl **UŽSAKOVO** pageidavimų, darbų apimtys ir apmokėjimai fiksuojami atskirais raštiškais susitarimais.

13. Sutarties priedai:

13.1. Lokalinė sąmata.

14. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS: Jasiuliškių socialinės globos namai, kodas 190792884, Jasiuliškių k., LT-20355 Ukmergės r. sav. tel.(8 340) 44888, faks.(8 340) 44888, a/s LT584010042900090012 AB DNB bankas Ukmergės skyrius, banko kodas 40100.

RANGOVAS: Uždaroji akcinė bendrovė "Baltukmės statyba", kodas 183130040, Antakalnio g. 64, LT-20144 Ukmergė, tel./faksas (8 340) 64218, a/s LT454010042900080255, AB DNB bankas Ukmergės sk., banko kodas 40100, PVM mokėtojo kodas LT831300418, įreg. 2000-01-17, VI „Registrų centras“ paž. Nr.036012.

Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: 1 egz. **UŽSAKOVUI**, 1 egz. **RANGOVUI**. Kiekvienas egzempliorius turi tokią pat juridinę galią.

UŽSAKOVAS:
Jasiuliškių socialinės globos namai
Direktorius



Vilius Petrauskas

RANGOVAS:
UAB "Baltukmės statyba"
L. e. direktoriaus pareigas



Andrius Augūnas

Lokalinė sąmata Nr. S022-1

Jasiuliškių socialinės globos namų Ukmergės
raj. Jasiuliškių k. Nr.3, 14N 2p korpuso
Kompleksas: gyvenamųjų patalpų kapitalinis remontas
Objektas: Jasiuliškio socialinės globos namų
Žiniaraštis: Verandos remontas

Sudaryta 2015 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **20531,68 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
		Skrysius Vidaus apdallos darbai						
1	N34-34	Lubų ir sienų, aptaisyčių plastikinėmis lentelėmis, su karkasu išardymas	100 m2	0,4	92,80			
2	R16-98	Tašytų akmenų, betoninių trinkelų grindinio ardymas rankiniu būdu	100 m2	0,306	67,53			
3	R1-19	II grupės grunto kasimas pastate	m3	4,5	83,13			
4	N11P-0103	100mm storio posluoksnių iš smėlio įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis	100 m2	0,306	80,15	39,32	4,77	
5	N11P-0302	Grindų šiltinamųjų (garso) 100mm storio izoliacijų įrengimas, naudojant putų polistireno plokštes ir paduodant keltuvu	100 m2	0,306	22,14		1,33	
6	903-8	Polistireninis putplastis EPS 70	m3	3,06		129,87		
7	N11P-0201-1	Grindų hidroizoliacijų įrengimas klojant plėvelę suklįjuojant	m2	30,6	6,99	9,46		
8	N11P-0406	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais	t	0,07	3,20	61,62		
9	N11P-1402	Betoninių grindų dangų 70mm storio įrengimas paduodant medžiagas rankiniu būdu	100 m2	0,306	118,54	153,16	4,51	
10	N11P-0502	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio ir plytelės iki 0,012m2	m2	30,6	221,69	322,56	0,96	
11	N11P-0505	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms naudojant grindjuostines akmens masės plyteles	m	23,7	41,36	18,56		
12	F60-3-2	Sienų aptaisymas vidaus, įrengiant metalinį karkasą ir apdailinant gipso kartono pl. 2sl.	m2	18	156,24	183,81		
13	N15-104-3	Sienų tinkas, armuojant tinkleliu	100 m2	0,19	50,57	44,51	2,26	
14	N60-16	Horizontalių ir vertikalių briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	50	25,50	37,39		
15	N15-169-5	Sienų, aptaisyčių gipso kartono plokštėmis glaistymas glaistu	100 m2	0,37	68,12	30,35		
16	N15-132	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,37	56,98	58,06		
17	N34-33-3	Pakabinamų lubų lengvų profilių cd ir ud karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 20-50 cm (dviejų lygių k-joms)	100 m2	0,306	204,71		2,11	
18	PRN34-33-2	Pagrindiniai resursai: Kabamųjų lubų profiliai CD, 4m, Kabamųjų lubų profiliai UD,3m, Tvirtinimo detalės	prvnt	0,306		95,35		
19	N34-72-3	Lubų karkasų aptaisymas gipso kartono plokštėmis 2sl.	100 m2	0,306	140,76	156,55		
20	N15-169-6	Lubų aptaisyčių gipso kartono plokštėmis glaistymas	100 m2	0,306	55,39	16,94		
21	N15-133	Paruoštų dažymui lubų iš surenkamų konstrukcijų dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,306	56,92	46,84		
22	N20P-0203	Apžiūros dangčių montavimas (tvirtinimas savisriegiais)	VNT.	2	4,13	0,02	0,09	
23	1033-117	Apžiūros dangtis 300x300mm	VNT	2		65,03		
24	R23-61	Statybinių šukšlių išvežimas 5 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	10	40,72		118,42	
25	kaina	Statybinių šukšlių savartyno mokestis	t	10			153,35	
		Iš viso už skyrių Vidaus apdallos darbai			1597,58	1469,38	287,81	

UAB Baltukmės statyba

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurai)			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
Skyrius Fasadas								
26	N9-321	Plonasienių z profilių montavimas, tvirtinant prie sienų ir šiltinimas 50mm	100m2	0,24	134,69	184,47	2,30	
27	N9-340	Sienų metalinių profiliuotų lakštų montavimas	100 m2	0,06	17,40	39,28	0,42	
28	N9P-0601	Išorės sienos plokščių montavimas	100 m2	0,18	182,79	692,59	64,24	
29	N12-144-7	Palangių, angokraščių ir kt. detalių įrengimas	m	90	336,51	306,85		
30	N15-333-1	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas Iš viso už skyrių Fasadas	100m2	0,45	67,25	2,09	52,26	
					738,64	1225,27	119,22	
Skyrius Stogas								
31	R8-55-2	Stogo dangos iš banguotų lakštų ardymas	m2	36	40,32			
32	A5-1-1	Grebėstų iš tašų su tarpais ardymas	100 m2	0,36	33,48			
33	F10-2-1	Medinių konstrukcijų (karkaso, gegnių, sijų ir pan.) įrengimas	m3	0,7	139,62	141,40	15,16	
34	N26P-1103	Perdangų šiltinimas iš viršaus universalios min.vatos plokštėmis 150mm storio sluoksniu	100m2	0,36	35,35		6,04	
35	PRN26P-1103	Pagrindiniai resursai: Plokštės iš mineralinės vatos minkštos,	100m2	0,36		142,62		
36	N12P-0305	Denginių plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas, klojant plėvelę iš viršaus	100m2	0,36	10,95	37,26	0,20	
37	N12P-0201	Šlaitinių stogų grebėstavimas tašellais	100m2	0,36	147,85	133,40	1,48	
38	N9-24	Stogo dengimas profiliuotais lakštais	100 m2	0,36	113,65	261,70	3,59	
39	N12P-0706	Kraigo, laštakių ir kitų smulkių detalių iš skardos gamyba ir įrengimas	100m	0,4	183,62	113,21	0,95	
40	N12-144-1	Lietvamzdžių surinkimas-sujungimas ir tvirtinimas, dirbant ant pastolių	m	5,2	19,55	54,20	2,24	
41	N12-144-4	Pakabinamų latakų surinkimas-sujungimas ir tvirtinimas, dirbant ant pastolių Iš viso už skyrių Stogas	m	8	38,12	80,49	3,27	
					762,50	964,27	32,94	
Skyrius PVC langai, pertvara								
42	N2P-0103	PVC pertvarų montavimas (medžio imitacijos)	M2	9,3	158,91	1100,33		
43	N2P-0103-2	Stiklo paketo keitimas	M2	1,5	18,43	30,44		
44	N2P-0103-1	PVC langų blokų montavimas Iš viso už skyrių PVC langai, pertvara	M2	3,55	54,17	304,99		
					231,51	1435,77		
Skyrius Durys aluminės varstomos								
45	N9P-0705	Aluminio profilio durų blokų montavimas su pritraukėju Iš viso už skyrių Durys aluminės varstomos	m2	3,9	117,82	1120,58	7,28	
					117,82	1120,58	7,28	
Skyrius Vėdinimas								
46	N20P-0501	Kanalinių ventiliatorių montavimas apvaliuose ortakiuose , kai ventiliatoriaus našumas daugiau 1000 m3/val. iki 2000 m3/val.	VNT.	2	23,62	0,24	0,09	
47	1080-92	Kanaliniai ašiniai ventiliatoriai 2000m3/h	VNT	1		579,17		
48	1080-93	Kanaliniai ašiniai ventiliatoriai 1000 m3/h	VNT	1		203,33		
49	N20P-0207	Difuzorių montavimas , kai jungties skersmuo iki 160 mm	VNT.	4	9,40	15,41		
50	N20P-0207	Difuzorių montavimas , kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	VNT.	5	16,37	25,04		
51	N20P-0101	Plieninių apvalių užlankinių ortaklių tiesių dalių montavimas , kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	M	24	85,41	3,26	0,25	
52	88003001	Cinkuotos skardos ortakis d200	M	14		47,60		
53	88003002	Cinkuotos skardos ortakis d315	M	10		57,00		
54	N20-507	Įvairių tipų plieninių štampuotų žaliuzi grotelių, kurių plotas iki 1,0m2 šviesoje, montavimas	VNT	2	16,51	1,06		
55	88003003	Lauko grotelės d200	VNT	1		13,38		
56	88003004	Lauko grotelės d315	VNT	1		30,91		
57	N20-517	Atbulinių vožtuvų, kurių d iki 315mm, montavimas	VNT	1	5,80	16,73		
58	N20-925	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kurių skersmuo iki 315 mm	VNT.	1	4,26	18,80	0,11	

UAB Baltukmės statyba

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
59	N20P-0301	Kasetinių filtrų montavimas apvaliuose ortakiuose , kai jungties skersmuo iki 160 mm Iš viso už skyrių Vėdinimas Skyrius Elektra	VNT.	1	4,76	53,48	0,07	
					166,13	1065,40	0,52	12
60	N21-23	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg	100M	0,8	70,16	1,15	8,96	
61	N21-190	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100M	0,8	59,36	2,78		
62	N21-194	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukams, lizdams iškirtimas mūro sienose	100VNT	0,03	1,43			
63	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100VNT	0,02	2,46			
64	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100VNT	0,01	1,29			
65	N21-211	Šviestuvų su kaitinamosiomis lempomis montavimas, kabinant normalios aplinkos patalpose	100VNT	0,06	24,16	0,26		
66	R23-25	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu, esant 1,5 plytos sienos storui	VNT	2	3,90		0,31	
67	N21-141	Iki 25mm skersmens vinoplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100M	0,8	174,74	14,32		
68	3498-38	750v galios variniai kabeliai cyky-j (apvalūs, su užpildu) 3x1.5	M	85		37,42		
69	2520-68	Paskirstymo dėžutės	VNT	3		0,63		
70	3498-39	750v galios variniai kabeliai cyky-j (apvalūs, su užpildu) 3x2.5	M	75		53,65		
71	1035-31	Elektros instaliacijos vamzdžiai trl iš pvc (lygūs, su movomis) 16/14mm	M	80		18,54		
72	2520-40	Dvigubi jungikliai s.1	VNT	1		7,87		
73	2520-18	Kištukiniai lizdai	VNT	2		3,81		
74	2507-77	Led vidaus šviestuvai 13w	VNT	6		322,71		
75	88002009	Užrakinama metalinė spinta	VNT	1		60,52		
76	R21-27	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100VNT	0,06	4,87			
77	R21-34	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100VNT	0,01	0,32			
		Iš viso už skyrių Elektra			342,69	523,64	9,27	
		Iš viso			3956,86	7804,32	457,04	12
		Pagalbinių medžiagų vertė				2%		
		Papildomų mechanizmų vertė					2%	
		Papildomas darbo uždarbis			8%			
		Iš viso			4273,41	7960,41	466,18	12
		Soc. draudimas			31%			1
		Statinio statybos išlaidos			5598,17	7960,41	466,18	14
		Statybvietsės išlaidos			7%	7%	7%	
		Iš viso tiesioginės išlaidos			5990,04	8517,64	498,82	15
		Pridėtinės išlaidos			27%			1
		Pelnas			5%	5%	5%	
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis			7501,05	8943,52	523,76	16
		Įrengimai						
		Bendra vertė be PVM			7501,05	8943,52	523,76	16
		PVM			21%	21%	21%	3
		Bendra vertė su PVM			9076,27	10821,66	633,75	20

Sudarė: Darbų vykdytojas N. Sabaliauskas

