

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr.20160920

Ukmergė,

2016 m. rugsėjo 20 d.

13-32

Jasiuliškių socialinės globos namai, kodas 190792884, atstovaujama direktoriaus Viliaus Petrausko, toliau vadinama "UŽSAKOVU" ir uždaroji akcinė bendrovė "Baltukmės statyba", kodas 183130040, atstovaujama direktoriaus Alvydo Pelakausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama "RANGOVI", sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: Jasiuliškių socialinės globos namų pastato Nr.5A1M gyvenamojo namo grindų remonto darbai.

2. Bendra sutarties kaina yra 4655,97 Eur (keturi tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt penki eurai 97 ct) iš jų PVM 21 proc. 808,06 Eur (aštuoni šimtai aštuoni eurai 6 ct). Detalizuota sutarties kaina pateikiama lokalinėje sąmatoje (1 sutarties priedas).

3. Darbų atlikimo terminai:

3.1. RANGOVAS darbus pradeda 2016 m. rugsėjo 20 d., baigia 2016 m. spalio 28 d.

3.2. Jeigu, atliekant darbus, atsiranda būtinybė keisti darbų atlikimo terminus, tai atliekama šalių raštišku papildomu susitarimu.

4. Atsiskaitymai ir mokėjimai:

4.1. Už atliktus darbus UŽSAKOVAS apmoka RANGOVUI per 30 dienų, UŽSAKOVUI pasirašius atliktų darbų aktą. Apmokėjimo pagrindas - atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktas ir PVM sąskaita faktūra.

5. Sutarties galiojimas: sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki šalys įvykdys įsipareigojimus. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, kitais normatyviniais aktais, statybos rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.

6. UŽSAKOVO įsipareigojimai ir teisės:

6.1. UŽSAKOVAS:

6.1.1. Priimti ir pasirašyti RANGOVO pagal sutartį atliktų darbų aktus ne ilgiau kaip per 3 dienas.

6.1.2. UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad RANGOVAS savo sąskaita pašalintų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį. Defektai turi būti ištaisyti per normalų atitinkamos rūšies darbams atlikti reikalingą laiką (forminama abiejų šalių pasirašytu aktu).

7. RANGOVO įsipareigojimai ir teisės:

7.1. RANGOVAS įsipareigoja:

7.1.1. Sutartiniu laiku ir kokybiškai atlikti sutartyje numatytus darbus, laikydamasis esamų normų ir taisyklių.

7.1.2. Keisti UŽSAKOVO patvirtintus projektinius sprendimus, tik gavęs jo raštišką leidimą.

7.1.3. Naudotis statybos aikštele tik pagal paskirtį, atsakyti už saugų darbą ir priešgaisrinę apsaugą objekte.

7.1.4. Įvykdžius darbus, paruošti darbų ataskaitą.

7.1.5. Įsakymu paskirti vadovą, atsakingą už saugų darbą ir aplinkos apsaugą.

7.1.6. Ne vėliau kaip paskutinę einamojo mėnesio dieną pateikti UŽSAKOVUI pažymą apie atliktus darbus.

7.1.7. Vykdyti visų medžiagų, resursų užsakymą, pirkimą ir tiekimą savo lėšomis ir jėgomis.

7.1.8. Statybai naudoti tik LR statybos produkcijos sertifikatų centre sertifikuotas medžiagas.

8. Garantinis laikotarpis: sutarties objekto remonto darbams nustatomas 5 metų garantinis laikotarpis.

9. Šalių atsakomybė už neįvykdytą sutartį, terminų nesilaikymą ar kitus sutarties pažeidimus:

UŽSAKOVAS:

9.1. Nemoka už nekokybiškai atliktus darbus iki defektai bus pašalinti, o jei už tuos darbus apmokėta, UŽSAKOVAS nutraukia tolimesnį apmokėjimą už kitus darbus iki bus pašalinti visi defektai.

9.2. Uždelsęs laiku atsiskaityti, moka RANGOVUI 0,02% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo tos sumos, kurią jis uždelsė sumokėti RANGOVUI. Nutraukęs sutartį ne dėl RANGOVO kaltės ir ne dėl šios sutarties 10.2 punkte numatytos priežasties, atlygina jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas bei nuostolius, susijusias su sutarties nutraukimu.

RANGOVAS:

9.3. Šalina garantiniu laiku atsiradusius defektus savo sąskaita.

9.4. Neįvykdęs įsipareigojimų numatytų 3.1. punkte moka UŽSAKOVUI 0,02% dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų vertės kainos už kiekvieną pavėluotą dieną.


10. Sutarties galiojimas ir pakeitimas:

10.1. Ši sutartis galioja nuo jos pasirašymo datos iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutarties sąlygų pakeitimas, papildymas ar nutraukimas galioja tik sudarytas raštu ir pasirašytas abiejų šalių.

10.3. Šalys neatsako už visišką ar dalinį šios sutarties įsipareigojimų nevykdymo, jeigu tai atsitinka dėl nenugalimų jėgų veikimo, būtent gaisro, potvynio, žemės drebėjimo ir kt.

.....


.....


11. Ginčų sprendimas:

11.1 Ginčai dėl šios sutarties nevykdymo arba netinkamo vykdymo sprendžiami šalių susitarimu, o nesusitarus – LR įstatymų nustatyta tvarka.

12. Kitos sąlygos:

12.1. Atsiradus šioje sutartyje nenumatytiems darbams ir kitiems pataisymams dėl UŽSAKOVO pageidavimų, darbų apimtys ir apmokėjimai fiksuojami atskirais raštiškais susitarimais.

13. Sutarties priedai:

13.1. Lokalinė sąmata.

14. Šalių rekvizitai:

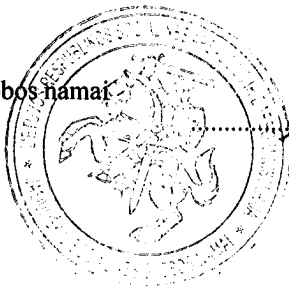
UŽSAKOVAS: Jasiuliškių socialinės globos namai, kodas 190792884, Jasiuliškių k., LT-20355 Ukmergės r. sav. tel.(8 340) 44888, faks.(8 340) 44888, a/s LT584010042900090012 AB DNB bankas Ukmergės skyrius, banko kodas 40100.

RANGOVAS: Uždaroji akcinė bendrovė "Baltukmės statyba", kodas 183130040, Antakalnio g. 64, LT-20144 Ukmergė, tel./faksas (8 340) 64218, a/s LT454010042900080255, AB DNB bankas Ukmergės sk., banko kodas 40100, PVM mokėtojo kodas LT831300418, įreg. 2000-01-17, VI „Registrų centras“ paž. Nr.036012.

Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: 1 egz. UŽSAKOVUI, 1 egz. RANGOVUI. Kiekvienas egzempliorius turi tokią pat juridinę galią.

UŽSAKOVAS:

Jasiuliškių socialinės globos namai
Direktorius



Vilius Petrauskas

RANGOVAS:

UAB "Baltukmės statyba"
Direktorius



Alvydas Pelakauskas

Lokalinė sąmata Nr. S001-1

Jasiuliškių socialinės globos namai
Kompleksas: Ukmergės raj. Jasiuliškių km.
Objektas: Gyvenamas namas 5A1M
Žinlaraštis: Grindų remontas

Sudaryta 2016 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **4655,97 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurai)			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
1	N8-29	Paprastas sienų mūras	m3	1,5	95,85	121,12	19,31	
2	N11P-0103	Iki 900mm storio posluoksnių iš smėlio įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis	100 m2	0,3883	524,10	298,36	6,05	
3	N11P-0302	Grindų šiltinamųjų (garso) 100mm storio izoliacijų įrengimas, naudojant putų polistireno plokštes ir paduodant keltuvu	100 m2	0,3883	70,28		1,69	
4	903-8	Polistireninis putplastis EPS 80	m3	3,9		179,28		
5	N11P-0201-1	Grindų hidroizoliacijų įrengimas klojant plėvelę sukljuojant	m2	38,83	31,45	12,00		
6	N11P-0406	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais	t	0,095	38,95	83,63		
7	N11P-1402	Betoninių grindų dangų 70mm storio įrengimas paduodant medžiagas rankiniu būdu	100 m2	0,3883	150,02	225,63	5,72	
8	N11P-0702	Linoleumo grindų dangų vienos spalvos įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus bei užklijuojant dangą ant sienos (m2 padengto pl.)	m2	38,83	255,11	475,31	1,22	
Iš viso					1165,77	1395,32	33,99	
Pagalbinių medžiagų vertė						2%		
Papildomų mechanizmų vertė							2%	
Papildomas darbo uždarbis					8%			
Iš viso					1259,03	1423,23	34,67	
Soc. draudimas					31%			
Statinio statybos išlaidos					1649,33	1423,23	34,67	
Statybvietės išlaidos					7%	7%	7%	
Iš viso tiesioginės išlaidos					1764,78	1522,85	37,10	
Pridėtinės išlaidos					27%			
Pelnas					5%	5%	5%	
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai					2209,96	1599,00	38,95	
Bendra vertė be PVM					2209,96	1599,00	38,95	
PVM					21%	21%	21%	
Bendra vertė su PVM					2674,05	1934,79	47,13	

Sudarė: Darbų vykdytojas N. Sabaliauskas

