

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr.20161216

№ 13-37

Ukmergė,

2016 m. gruodžio 16 d.

Jasiuliškių socialinės globos namai, kodas 190792884, atstovaujama direktoriaus Viliaus Petrausko, toliau vadinama "UŽSAKOVU" ir Uždaroji akcinė bendrovė "Baltukmės statyba", kodas 183130040, atstovaujama direktoriaus Alvydo Pelakausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama "RANGOVO", sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: Jasiuliškių socialinės globos namų, adresu Jasiuliškių k., Ukmergės r., 12N2p I-o aukšto (1- 50), (1-6), vidaus patalpų ir 9A1m II-o aukšto dalies vidaus patalpų remonto darbai.

2. Bendra sutarties kaina yra 15440,98 Eur (penkiolika tūkstančių keturi šimtai keturiasdešimt eurų 98 ct), į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM 21proc., kuris sudaro – 2679,84 Eur (du tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt devyni eurai 84 ct).

3. Darbų atlikimo terminai:

3.1. 12N2p I aukšto (1- 50), (1-6) vidaus patalpų remonto darbų atlikimo terminas: 2016-12-19-2016-12-31.

3.2. 9A1m II aukšto dalies vidaus patalpų remonto darbų atlikimo terminas: 2016-12-19-2017-02-28.

3.3 Jeigu, atliekant darbus, atsiranda būtinybė keisti darbų atlikimo terminus, tai atliekama šalių raštišku papildomu susitarimu.

4. Atsiskaitymai ir mokėjimai:

4.1. Už atliktus darbus UŽSAKOVAS apmoka RANGOVOUI per 30 dienų, UŽSAKOVUI pasirašius atliktų darbų aktą. Apmokėjimo pagrindas - atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktas ir PVM sąskaita faktūra.

5. Sutarties galiojimas: sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki šalys įvykdys įsipareigojimus. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, kitais normatyviniais aktais, statybos rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.

6. UŽSAKOVO įsipareigojimai ir teisės:

6.1. UŽSAKOVAS:

6.1.1. Priimti ir pasirašyti RANGOVO pagal sutartį atliktų darbų aktus ne ilgiau kaip per 3 dienas.

6.1.2. UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad RANGOVAS savo sąskaita pašalintų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį. Defektai turi būti ištaisyti per normalų atitinkamos rūšies darbams atlikti reikalingą laiką (forminama abiejų šalių pasirašytu aktu).

7. RANGOVO įsipareigojimai ir teisės:

7.1. RANGOVAS įsipareigoja:

7.1.1. Sutartinių laiku ir kokybiškai atlikti sutartyje numatytus darbus, laikydamasis esamų normų ir taisyklių.

7.1.2. Keisti UŽSAKOVO patvirtintus projektinius sprendimus, tik gavęs jo raštišką leidimą.

7.1.3. Naudotis statybos aikštele tik pagal paskirtį, atsakyti už saugų darbą ir priešgaisrinę apsaugą objekte.

7.1.4. Įvykdžius darbus, paruošti darbų ataskaitą.

7.1.5. Įsakymu paskirti vadovą, atsakingą už saugų darbą ir aplinkos apsaugą.

7.1.6. Ne vėliau kaip paskutinę einamojo mėnesio dieną pateikti UŽSAKOVUI pažymą apie atliktus darbus.

7.1.7. Vykdyti visų medžiagų, resursų užsakymą, pirkimą ir tiekimą savo lėšomis ir jėgomis.

7.1.8. Statybai naudoti tik LR statybos produkcijos sertifikatų centre sertifikuotas medžiagas.

8. Garantinis laikotarpis: sutarties objekto remonto darbams nustatomas 5 metų garantinis laikotarpis.

9. Šalių atsakomybė už neįvykdytą sutartį, terminų nesilaikymą ar kitus sutarties pažeidimus:

UŽSAKOVAS:

9.1. Nemoka už nekokybiškai atliktus darbus iki defektai bus pašalinti, o jei už tuos darbus apmokėta, UŽSAKOVAS nutraukia tolimesnį apmokėjimą už kitus darbus iki bus pašalinti visi defektai.

9.2. Uždelsęs laiku atsiskaityti, moka RANGOVOUI 0,02% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo tos sumos, kurią jis uždelsė sumokėti RANGOVOUI. Nutraukęs sutartį ne dėl RANGOVO kaltės ir ne dėl šios sutarties 10.2 punkte numatytos priežasties, atlygina jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas bei nuostolius, susijusias su sutarties nutraukimu.

RANGOVAS:

9.3. Šalina garantiniu laiku atsiradusius defektus savo sąskaita.

9.4. Neįvykdęs įsipareigojimų numatytų 3.1. punkte moka UŽSAKOVUI 0,02% dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų vertės kainos už kiekvieną pavėluotą dieną.

10. Sutarties galiojimas ir pakeitimas:

10.1. Ši sutartis galioja nuo jos pasirašymo datos iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutarties sąlygų pakeitimas, papildymas ar nutraukimas galioja tik sudarytas raštu ir pasirašytas abiejų šalių.

10.3. Šalys neatsako už visišką ar dalinį šios sutarties įsipareigojimų nevykdymo, jeigu tai atsitinka dėl nenugalimų jėgų veikimo, būtent gaisro, potvynio, žemės drežėjimo ir kt.

11. Ginčų sprendimas:

11.1 Ginčai dėl šios sutarties nevykdymo arba netinkamo vykdymo sprendžiami šalių susitarimu, o nesusitarus – LR įstatymų nustatyta tvarka.

12. Kitos sąlygos:

12.1. Atsiradus šioje sutartyje nenumatytiems darbams ir kitiems pataisymams dėl **UŽSAKOVO** pageidavimų, darbų apimtys ir apmokėjimai fiksuojami atskirais raštiškais susitarimais.

13. Sutarties priedai:

13.1. Lokalinės sąmatos.

14. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS: Jasiuliškių socialinės globos namai, kodas 190792884, Jasiuliškių k., LT-20355 Ukmergės r. sav. tel.(8 340) 44888, faks.(8 340) 44888, a/s LT584010042900090012 AB DNB bankas Ukmergės skyrius, banko kodas 40100.

RANGOVAS: Uždaroji akcinė bendrovė "Baltukmės statyba", kodas 183130040, Antakalnio g. 64, LT-20144 Ukmergė, tel./faksas (8 340) 64218, a/s LT454010042900080255, AB DNB bankas Ukmergės sk., banko kodas 40100, PVM mokėtojo kodas LT831300418, įreg. 2000-01-17, VI „Registrų centras“ paž. Nr.036012.

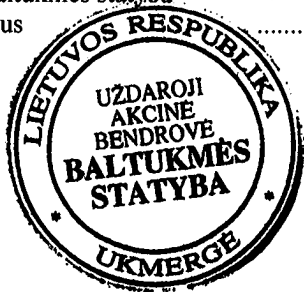
Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: 1 egz. **UŽSAKOVUI**, 1 egz. **RANGOVUI**. Kiekvienas egzempliorius turi tokią pat juridinę galią.

UŽSAKOVAS:
Jasiuliškių socialinės globos namai
Direktorius



Vilius Petrauskas

RANGOVAS:
UAB "Baltukmės statyba"
Direktorius



Alvydas Pelakauskas

Lokalinė sąmata Nr. S001

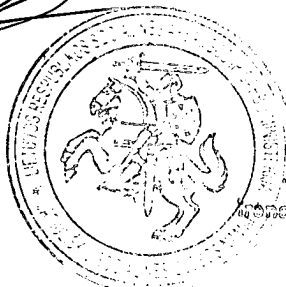
Jasiuliškių socialinės globos namai
Kompleksas: Ukmergės raj. Jasiuliškių km.
Objektas: 12N2p I aukšto remontas
Žiniaraštis: (1-5) (1-6) patalpų remontas

Sudaryta 2016 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: **2500,77 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
1	N11-159	Grindjuosčių demontavimas	100m	0,32	42,88	3,96	3,20	
2	R5-19	Laminuotų grindų ardymas	m2	30,29	48,16			
3	R5-14	Grindų remontas	m2	3	45,54	36,00		
4	N11-123-1	Laminuotų grindlenčių danga	100 m2	0,3029	166,60	349,40		
5	N11-159	Plastmasinės grindjuostės.	100m	0,32	63,36	56,09		
6	N11-163	Metalinų slenkstelių tvirtinimas	vnt	3	6,54	16,64	0,49	
7	R7-70	Durų atramų įrengimas	vnt	3	4,57	2,93		
8	N15-132	Sienų paruošimas dažymui ir dažymas	100 m2	0,747	223,35	141,61		
9	R14-201	Vamzdžių ir radiatorių dažymas	m2	5,6	30,85	19,34		
10	N10P-0502	Apsauginės lentos tvirtinimas prie mūrinių sienų konstrukcijų	100 m	0,03	14,43	24,00	0,11	
11	N21-536 (K5=1,3)	El. instaliacijos plastikinių kanalų montavimas	100M	0,12	35,88	3,92		
12	88001001	Kabelinis kanalas	M	12		32,67		
Iš viso					682,16	686,55	3,80	
Pagalbinių medžiagų vertė						2%		
Papildomų mechanizmų vertė							2%	
Papildomas darbo uždarbis					8%			
Iš viso					736,73	700,28	3,87	
Soc. draudimas					31%			
Statinio statybos išlaidos					965,11	700,28	3,87	
Statybvietsės išlaidos					6%	6%	6%	
Iš viso tiesioginės išlaidos					1023,02	742,30	4,11	
Pridėtinės išlaidos					27%			
Pelnas					5%	5%	5%	
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis					1283,03	779,41	4,31	
Įrengimai								
Bendra vertė be PVM					1283,03	779,41	4,31	
PVM					21%	21%	21%	
Bendra vertė su PVM					1552,47	943,09	5,22	

Sudarė: Darbų vykdytojas N. Sabaliauskas



Vilija Čuvaševičė

Lokalinė sąmata Nr. S001

Jasiuliškių socialinės globos namai Ukmergės raj.
Kompleksas: Jasiuliškių km.
Objektas: 9A1m II aukšto dalies patalpų remontas
Žiniaraštis: Patalpų remontas

Sudaryta 2016 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: **12940,21 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurai)			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
Skyrius Ardymo darbai								
1	N11-159	Grindjuosčių demontavimas	100m	0,435	38,72	5,38	4,35	
2	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūre sienose, nukapojant tinką	100 m2	0,078	32,28			
3	N10-81-1	Lubų apkalimo dailylente nuardymas	m2	13,4	20,50			
Iš viso už skyrių Ardymo darbai					91,50	5,38	4,35	
Skyrius Sienos								
4	R14-13	Anksčiau dažytų sienų senų dažų pašalinimas	m2	73,8	49,80			
5	N10-127-1	Durų blokų įstatymas į pertvarų ir sienų angas	vnt	4	107,48	13,88	1,34	
6	kalna	Durų blokai ZK (balta)	vnt	4		489,80		
7	N7-248-1	Staktų sandurų su sienomis hermetizavimas makrofleksu	100m	0,2	12,79	7,32		
8	R11-106	Vidaus angokraščių tinko remontas	m	20	74,67	73,61		
9	N9P-0501	Metaliųjų profilių montavimas prie sienų	100m	1,68	189,84	156,13	4,53	
10	N34-49	Sienų karkasų užpildymas mineralinės vatos plokštėmis, kai izoliacijos storis 50 mm	100 m2	0,482	79,13	99,23		
11	N9P-0502	Vieno sluoksnio gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100m2	0,482	94,95	105,62	2,68	
12	N10-223	Palangių lentų įstatymas	m	2,4	11,64	23,21		
13	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas teptuku sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	1,22	53,52	127,87	0,03	
14	N60-16	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	43	38,53	44,94		
15	N15-76	Sienų dalinis lyginimas kiblu tinku	100 m2	0,738	175,05	249,56	15,49	
16	N15-169-2	Sienų glaistymas ir šlifavimas	100 m2	1,22	222,60	111,06		
17	N15-220-3	Sienų klijavimas apmušalais	100 m2	1,22	336,72	154,54		
18	N15-132	Paruoštų dažymui sienų dažymas	100 m2	1,22	148,40	250,01		
Iš viso už skyrių Sienos					1595,12	1906,78	24,07	
Skyrius Grindys								
19	R5-14	Grindų remontas	m2	4,5	68,31	54,00		
20	N11P-1002	Paklotų iš MDP plokščių įrengimas grindų dangoms	m2	30	149,40	183,73	7,59	
21	N11P-0702	Linoleumo grindų dangų vienos spalvos įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus	m2	30	116,10	367,22	0,95	
22	N11-159	Plastmasinės grindjuostės.	100m	0,435	86,13	76,25		
23	N11-163	Metaliųjų slenkstelių tvirtinimas	vnt	1	2,18	5,55	0,16	
Iš viso už skyrių Grindys					422,12	686,74	8,70	
Skyrius Lubos								
24	N34-33-3 (S9=1,034)	Pakabinamų lubų lengvų profilių cd ir ud karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 20-50 cm (dviejų lygių k-joms)	100 m2	0,3	174,33		2,21	
25	PRN34-33-2	Pagrindiniai resursai: Kabamųjų lubų profiliai CD, 4m, Kabamųjų lubų profiliai UD,3m, Tvirtinimo detalės	prvnt	0,3		73,60		
26	N34-52	Lubų karkasų užpildymas šiltinamosiomis plokštėmis, kai izoliacijos storis 100 mm	100 m2	0,3	155,40	167,94		
27	N34-72-3	Lubų karkasų aptaisymas gipso kartono plokštėmis	100 m2	0,3	179,17	64,32		
28	N15-205	Lubų paviršių paruošimas dažymui	100 m2	0,3	87,00	35,23		
29	N15-116	Lubų dažymas	100 m2	0,3	48,00	49,05		
Iš viso už skyrių Lubos					643,90	390,14	2,21	
Skyrius Montavimo darbai								
30	N21P-0142	Skielių grėžimas	100VNT	0,03	9,44	10,86	1,49	
31	N21-171	Kabelio montavimas	100M	1,3	166,92	0,05		
32	N21-563	El. skydo montavimas	VNT	1	139,48		0,13	
33	R61P-2703	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams iškirtimas rankiniu būdu	100VNT	0,15	11,72			
34	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100VNT	0,09	16,69	0,44		
35	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100VNT	0,06	11,12	0,29		
36	N21-174	Kabelio įtraukimas į sumontuotus vamzdžius	100M	0,5	30,18			

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurai)			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
37	N21-357	Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie sienos	100VNT	0,01	6,00	0,37		
38	N21P-0710	Interjerinių kompaktinių luminescencinių lempų (pakabinamų) šviestuvų montavimas	VNT.	1	4,79		0,03	
39	N21P-0709	Led šviestuvų montavimas	VNT.	6	29,90		0,38	
Iš viso už skyrių Montavimo darbai					426,25	12,02	2,03	
Skyrius Medžiagos								
40	88001002	Vamzdis d20	M	50		12,45		
41	88001003	Kabelis cu 3x4 mm2	M	15		18,46		
42	88001004	Kabelis cu 3x2.5 mm2	M	50		30,27		
43	88001005	Kabelis cu 3x1.5 mm2	M	65		25,98		
44	88001006	Paskirstymo skydas su automatais	VNT	1		71,28		
45	88001007	Potinkinės dėžutės	VNT	15		2,91		
46	88001008	Rozetės su rėmeliais	VNT	9		24,40		
47	88001009	Jungikliai su rėmeliais	VNT	5		14,84		
48	88001010	Skambutis	VNT	1		11,08		
49	88001011	Skambučio mygtukas	VNT	1		3,30		
50	88001012	Tvirtinimo detalės	KOMPL.	1		12,96		
Iš viso už skyrių Medžiagos						227,94		
Skyrius Šildymas. Montavimo darbai								
51	R17-96	Radiatorių išmontavimas	VNT	4	34,18			
52	N16P-0901	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas (dviejų šildymo plokščių)	VNT.	4	50,90	2,58	0,68	
53	88002001	Plieniniai radiatoriai 22x500x1100	VNT	4		286,04		
54	N16P-0201	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	M	6	29,80	8,52	0,19	
55	88002002	Vamzdis d22	M	6		6,99		
56	N16-61 (K5=1,3)	Movinių ventilių, čiaupu, vožtuvų, kurių d iki 50mm, prijung.	VNT	8	36,68	0,92		
57	88002003	Termostatiniai ventiliai	VNT	4		51,55		
58	88002004	Srauto regulavimo ventiliai	VNT	4		33,55		
59	88002005	Fas.dalys	KOMPL.	1		88,90		
60	N16-68	Vamzd., kurių d iki 25mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist.	VNT	4	91,56	0,49		
Iš viso už skyrių Šildymas. Montavimo darbai					243,12	479,53	0,87	
Iš viso					3422,02	3708,53	42,23	
Pagalbinių medžiagų vertė						2%		
Papildomų mechanizmų vertė							2%	
Papildomas darbo uždarbis					8%			
Iš viso					3695,78	3782,70	43,07	
Soc. draudimas					31%			
Statinio statybos išlaidos					4841,47	3782,70	43,07	
Statybvietės išlaidos					6%	6%	6%	
Iš viso tiesioginės išlaidos					5131,96	4009,66	45,66	
Pridėtinės išlaidos					27%			
Pelnas					5%	5%	5%	
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis					6436,31	4210,14	47,94	10
Įrengimai								
Bendra vertė be PVM					6436,31	4210,14	47,94	10
PVM					21%	21%	21%	2
Bendra vertė su PVM					7787,94	5094,27	58,01	12



Sąj. vad. vykdytojas N. Sabaliauskas



Įreng. vad. Irena Čuvaševaitė