

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr.20160726

Ukmergė,

2016 m. liepos 26 d.

13-28

Jasiuliškių socialinės globos namai, kodas 190792884, atstovaujama l. e. direktoriaus pareigas Algirdo Gimžausko, toliau vadinama "UŽSAKOVU" ir uždaroji akcinė bendrovė "Baltukmės statyba", kodas 183130040, atstovaujama direktoriaus Alvydo Pelakausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama "RANGOVI", sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: Jasiuliškių socialinės globos namų, adresu Jasiuliškių k., Ukmergės r., katilinės pastato (19H1p) stogo ir garažų patalpos (21G1/p) stogo hidroizoliacijos remonto darbai.

2. Bendra sutarties kaina yra 14582,17 Eur (keturiolika tūkstančių penki šimtai aštuoniasdešimt du eurai 17 ct)

[šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM 21proc., kuris sudaro – 2530,79 Eur (du tūkstančiai penki šimtai trisdešimt eurų 79 ct). Detalizuota sutarties kaina pateikiama lokalinėse sąmatose.

3. Darbų atlikimo terminai:

3.1. RANGOVAS darbus pradeda 2016 m. liepos 26 d., baigia 2016 m. rugsėjo 30 d.

3.2. Jeigu, atliekant darbus, atsiranda būtinybė keisti darbų atlikimo terminus, tai atliekama šalių raštišku papildomu susitarimu.

4. Atsiskaitymai ir mokėjimai:

4.1. Už atliktus darbus UŽSAKOVAS apmoka RANGOVUI per 30 dienų, UŽSAKOVUI pasirašius atliktų darbų aktą. Apmokėjimo pagrindas - atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktas ir PVM sąskaita faktūra.

5. Sutarties galiojimas: sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki šalys įvykdys įsipareigojimus. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, kitais normatyviniais aktais, statybos rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.

6. UŽSAKOVO įsipareigojimai ir teisės:

6.1. UŽSAKOVAS:

6.1.1. Priimti ir pasirašyti RANGOVO pagal sutartį atliktų darbų aktus ne ilgiau kaip per 3 dienas.

6.1.2. UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad RANGOVAS savo sąskaita pašalintų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį. Defektai turi būti ištaisyti per normalų atitinkamos rūšies darbams atlikti reikalingą laiką (forminama abiejų šalių pasirašytu aktu).

7. RANGOVO įsipareigojimai ir teisės:

7.1. RANGOVAS įsipareigoja:

7.1.1. Sutartinių laiku ir kokybiškai atlikti sutartyje numatytus darbus, laikydamasis esamų normų ir taisyklių.

7.1.2. Keisti UŽSAKOVO patvirtintus projektinius sprendimus, tik gavęs jo raštišką leidimą.

7.1.3. Naudotis statybos aikštele tik pagal paskirtį, atsakyti už saugų darbą ir priešgaisrinę apsaugą objekte.

7.1.4. Įvykdžius darbus, paruošti darbų ataskaitą.

7.1.5. Įsakymu paskirti vadovą, atsakingą už saugų darbą ir aplinkos apsaugą.

7.1.6. Ne vėliau kaip paskutinę einamojo mėnesio dieną pateikti UŽSAKOVUI pažymą apie atliktus darbus.

7.1.7. Vykdyti visų medžiagų, resursų užsakymą, pirkimą ir tiekimą savo lėšomis ir jėgomis.

7.1.8. Statybai naudoti tik LR statybos produkcijos sertifikatu centre sertifikuotas medžiagas.

8. Garantinis laikotarpis: sutarties objekto remonto darbams nustatomas 5 metų garantinis laikotarpis.

9. Šalių atsakomybė už neįvykdytą sutartį, terminų nesilaikymą ar kitus sutarties pažeidimus:

UŽSAKOVAS:

9.1. Nemoka už nekokybiškai atliktus darbus iki defektai bus pašalinti, o jei už tuos darbus apmokėta, UŽSAKOVAS nutraukia tolimesnį apmokėjimą už kitus darbus iki bus pašalinti visi defektai.

9.2. Uždelsęs laiku atsiskaityti, moka RANGOVUI 0,02% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo tos sumos, kurią jis uždelsė sumokėti RANGOVUI. Nutraukęs sutartį ne dėl RANGOVO kaltės ir ne dėl šios sutarties 10.2 punkte numatytos priežasties, atlygina jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas bei nuostolius, susijusias su sutarties nutraukimu.

RANGOVAS:

9.3. Šalina garantiniu laiku atsiradusius defektus savo sąskaita.

9.4. Neįvykęs įsipareigojimų numatytą 3.1. punkte moka UŽSAKOVUI 0,02% dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų vertės kainos už kiekvieną pavėluotą dieną.

10. Sutarties galiojimas ir pakeitimas:

10.1. Ši sutartis galioja nuo jos pasirašymo datos iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutarties sąlygų pakeitimas, papildymas ar nutraukimas galioja tik sudarytas raštu ir pasirašytas abiejų šalių.

10.3. Šalys neatsako už visišką ar dalinį šios sutarties įsipareigojimų nevykdymo, jeigu tai atsitinka dėl nenugalimų jėgų veikimo, būtent gaisro, potvynio, žemės drebėjimo ir kt.



11. Ginčų sprendimas:

11.1 Ginčai dėl šios sutarties nevykdymo arba netinkamo vykdymo sprendžiami šalių susitarimu, o nesusitarus – LR įstatymų nustatyta tvarka.

12. Kitos sąlygos:

12.1. Atsiradus šioje sutartyje nenumatytiems darbams ir kitiems pataisymams dėl **UŽSAKOVO** pageidavimų, darbų apimtys ir apmokėjimai fiksuojami atskirais raštiškais susitarimais.

13. Sutarties priedai:

13.1. Lokalinės sąmatos.

14. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS: Jasiuliškių socialinės globos namai, kodas 190792884, Jasiuliškių k., LT-20355 Ukmergės r. sav. tel.(8 340) 44888, faks.(8 340) 44888, a/s LT584010042900090012 AB DNB bankas Ukmergės skyrius, banko kodas 40100.

RANGOVAS: Uždaroji akcinė bendrovė “Baltukmės statyba”, kodas 183130040, Antakalnio g. 64, LT-20144 Ukmergė, tel./faksas (8 340) 64218, a/s LT454010042900080255, AB DNB bankas Ukmergės sk., banko kodas 40100, PVM mokėtojo kodas LT831300418, įreg. 2000-01-17, VĮ „Registru centras“ paž. Nr.036012.

Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: 1 egz. **UŽSAKOVUI**, 1 egz. **RANGOVUI**. Kiekvienas egzempliorius turi tokią pat juridinę galią.

UŽSAKOVAS:

Jasiuliškių socialinės globos namai
L. e. direktoriaus pareigas



Algirdas Gimžauskas

RANGOVAS:

UAB “Baltukmės statyba”
Direktorius



Alvydas Pelakauskas

Lokalinė sąmata Nr. S001

Jasuliškių socialinės globos namų Ukmergės
Kompleksas: raj. Jasuliškių k.Nr.3
Objektas: **Garažų patalpos (21 G1/p)**
Žiniaraštis: **Stogo hidroizoliacijos remonto darbai**

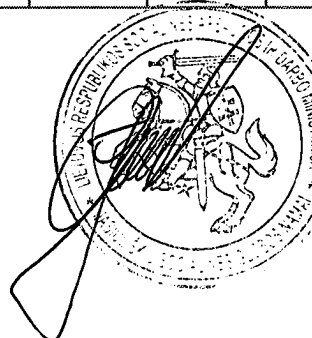
Sudaryta 2015 m. kovo mėn. kalnomis

Iš viso: **5314,43 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Su
1	R8-82	Ritininės (ruloninės) dangos nuardymas, nukeliant šiukšles žemyn (m2 nuvalyto pav.)	m2	197	30,76		11,52	
2	R8-83	"Pūslių" remontas ritininėje dangoje (išpjaunant, išvalant, džiovinant)	m2	60	8,82	8,46	1,71	
3	R8-59-2	Stogo pagrindo gruntavimas, nuvalant šiukšles	m2	7	3,69	8,88		
4	N12-149	Pirmo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos PYE PV 160 įrengimas (100 m2 padengto paviršiaus)	100 m2	0,25	52,45	95,91	6,61	
5	N12-150-1	Papildomo sl. prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos PYE PV 180 įrengimas (100m2 pad. pav.)	100 m2	1,97	413,31	723,50	101,03	1
6	R8-91	Ventiliacijos kaminėlio įrengimas ir sandarinimas	vnt	4	39,22	56,44		
7	N12-144-8	Skardos karnizo ir panašių skardos detalių tvirtinimas, dirbant ant pastolių	m	74	72,28			
8	PRN12-144-8	Pagrindiniai resursai: Profiliai skardiniai	m	74		224,55		
9	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,5	13,73		58,54	
10	R8-49	0,25m pločio sandriky, palangių nuolajų ir atskirų karnizų dangos pakeitimas	m	7	9,56	16,21		
11	N46-134 (S9=1,17)	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m3	5	56,50		75,38	
12	N8-29	Paprastas sienų mūras	m3	5	319,60	403,74	64,35	
13	N15-333-1	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas	100m2	0,39	55,24	1,81	46,80	
14	R23-61	Statybinių šiukšlių išvežimas 5 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	8	32,57		94,73	
Iš viso					1107,74	1539,50	460,67	
Pagalbinių medžiagų vertė						2%		
Papildomų mechanizmų vertė							2%	
Papildomas darbo uždarbis					8%			
Iš viso					1196,36	1570,29	469,89	
Soc. draudimas					31%			
Statinio statybos išlaidos					1567,23	1570,29	469,89	
Statybvietės išlaidos					7%	7%	7%	
Iš viso tiesioginės išlaidos					1676,94	1680,21	502,78	
Pridėtinės išlaidos					27%			
Pelnas					5%	5%	5%	
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis					2099,95	1764,22	527,92	
Įrengimai								
Bendra vertė be PVM					2099,95	1764,22	527,92	
PVM					21%	21%	21%	
Bendra vertė su PVM					2540,94	2134,71	638,78	

Darbų vykdytojas N. Sabaliauskas





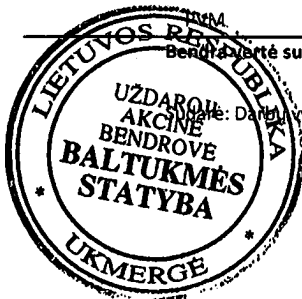
Lokalinė sąmata Nr. S001

Jasuliškių socialinės globos namų Ukmergės
Kompleksas: raj. Jasuliškių k.Nr.3
Objektas: Katilinės pastatas (19 H1/p)
Žiniaraštis: Stogo hidroizoliacijos remonto darbai

Sudaryta 2015 m. kovo mėn. kalnomis

Iš viso: **9267,74 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
1	R8-82	Ritininės (ruloninės) dangos nuardymas, nukeliant šiukšles žemyn (m2 nuvalyto pav.)	m2	554	86,49		32,41	
2	R8-83	"Pūšlių" remontas ritininėje dangoje (išpjaunant, išvalant, džiovinant)	m2	145	21,32	20,45	4,14	
3	R8-59-2	Stogo pagrindo gruntavimas, nuvalant šiukšles	m2	16	8,43	20,30		
4	N12-149	Pirmo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos PYE PV 160 įrengimas (100 m2 padengto paviršiaus)	100 m2	0,38	72,20	128,96	10,05	
5	N12-150-1	Papildomo sl. prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos PYE PV 180 įrengimas (100m2 pad. pav.)	100 m2	5,54	1052,60	1789,31	284,11	
6	R8-91	Ventiliacijos kaminėlio įrengimas ir sandarinimas	vnt	7	68,64	98,78		
7	R8-47	Parapetų iš cinkuotos skardos dangos permontavimas, neaptalsant šoninių pusių, kai dangos plotis iki 1m	m	13	40,83	168,99		
8	N12-144-8	Skardos karnizo ir panašių skardos detalių tvirtinimas, dirbant ant pastolių	m	112	109,40			
9	PRN12-144-8	Pagrindiniai resursai: Profiliai skardiniai	m	112		339,86		
10	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,5	13,73		58,54	
11	R8-49	0,25m pločio sandrikų, palangių nuolajų ir atskirų karnizų dangos pakeltimas	m	26	35,52	60,24		
12	M12-1172-13	Rezervuaro alsuoklis, kai sąlyginio pralaidumo skersmuo 100mm	vnt	6	22,04	23,00	3,31	
13	N46-134 (S9=1,17)	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m3	3,2	57,60		48,24	
14	N8-29	Paprastas sienų mūras	m3	3,2	204,48	258,39	41,18	
15	N15-333-1	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas	100m2	0,6	84,99	2,78	72,00	
16	R23-61	Statybinių šiukšlių išvežimas 5 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	6	24,43		71,05	
Iš viso					1902,70	2911,06	625,10	
Pagalbinų medžiagų vertė						2%		
Papildomų mechanizmų vertė							2%	
Papildomas darbo uždarbis					8%			
Iš viso					2054,91	2969,29	637,60	
Soc. draudimas					31%			
Statinio statybos išlaidos					2691,94	2969,29	637,60	
Statybviėtės išlaidos					7%	7%	7%	
Iš viso tiesioginės išlaidos					2880,37	3177,14	682,23	
Pridėtinės išlaidos					27%			
Pelnas					5%	5%	5%	
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis					3606,96	3335,99	716,34	
Įrengimai								
Bendra vertė be PVM					3606,96	3335,99	716,34	
Bendra vertė su PVM					21%	21%	21%	
Bendra vertė su PVM					4364,42	4038,56	866,77	



Darbu vykdytojas N. Sabaliauskas

