

**STEBĖJIMO, REAGAVIMO BEI APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMŲ
TECHNINĖS PRIEŽIŪROS SUTARTIS N. 13-31**

Nr. SR-01-354-1

2017 m. kovo mėn. 31 d.

Ukmergė

UAB „AASE“, toliau vadinamas APSAUGA, atstovaujama direktoriaus Petro Ušinsko, ir Jasiuliškių socialinės globos namai, atstovaujami direktoriaus Viliaus Petrausko, toliau vadinama UŽSAKOVU, sudarė šią sutartį.

1. Naudojamos sąvokos

- 1.1. SISTEMA patalpų (toliau objekto) apsauginė - gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su ryšio priemonėmis, skirtomis perduoti duomenis į centrinę apsaugos pultą (toliau CAP).

2. Sutarties dalykas

- 2.1. UŽSAKOVAS paveda, o APSAUGA apsiima stebėti objektus, nurodytus šios sutarties priede „Objektų sąrašas“. APSAUGA, gavusi pavojaus signalą iš stebimo objekto sistemos, išsiunčia savo reagavimo grupę į objektą. Vykdo nurodytuose UŽSAKOVO objektuose sumontuotos signalizacijos techninę priežiūrą, jeigu sutarties 1 priede nenumatyta kitaip.
- 2.2. UŽSAKOVAS perduoda APSAUGAI objektus stebėti ir reaguoti, bei moka APSAUGAI už suteiktas paslaugas Šalių suderintus mokesčius.

3. Kaina ir apmokėjimo sąlygos

- 3.1. Objekto stebėjimo ir reagavimo paslaugų kainos skaičiavimas pateiktas šios sutarties priede „Objektų sąrašas“.
- 3.2. APSAUGA pasilieka teisę keisti mokesčių už suteiktas paslaugas įvedus naujus arba pakeitus esamus valstybinius mokesčius.
- 3.3. Už einamąjį mėnesį UŽSAKOVAS sumoka APSAUGAI iki kito mėnesio 15d. šios sutarties 1 priede nurodytą pinigų sumą pagal APSAUGOS išrašytą PVM sąskaitą-faktūrą. APSAUGAI pareikalavus, UŽSAKOVAS moka 0,04 proc. delspinigių nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Visas išlaidas, susijusias su išsiskolinimo susigražinimu privalo atlyginti skolininkas, įskaitant pašto išlaidas pretenzijai pareikšti, kreditoriaus vizito pas skolininką išlaidas, kreditoriaus išlaidas tretiesiems asmenims už tarpininkavimą susigražinant skola, ieškinio teisme pareiškimo išlaidas bei teismo išlaidas.
- 3.4. Už papildomas APSAUGOS atliktas paslaugas UŽSAKOVAS sumoka APSAUGAI iš anksto raštu suderintą pinigų sumą pagal papildomai pateiktas sąskaitas.

4. Šalių įsipareigojimai

4.1. APSAUGA įsipareigoja:

- 4.1.1. prieš pradėdamas stebėti objektus pagal šią sutartį raštu nurodyti UŽSAKOVO įgaliotajam atstovui savo budinčiųjų telefonus ir objektams priskirtus kodus, pasikeitus budinčiųjų telefonų numeriams, raštu pranešti juos UŽSAKOVO įgaliotajam atstovui per vieną darbo dieną;
- 4.1.2. užtikrinti savo reagavimo grupės atvykimą į stebimą objektą per laiką, nurodytą šios sutarties priede „Objektų sąrašas“, po pavojaus signalo gavimo CAP, ir imtis visų įstatymais leidžiamų priemonių objektų ir juose esančio turto saugumui užtikrinti; nedelsiant informuoti apie tai UŽSAKOVO įgaliotąjį atstovą bei užtikrinti objekto apsaugą, kol atvyks UŽSAKOVO įgaliotasis atstovas; kartu su juo apžiūrėti stebimą objektą iš išorės ir vidaus; sulaikyti šalia objekto arba jo viduje aptiktus įtartinus ir pašalinius asmenis;
- 4.1.3. Objekto apžiūros metu nustatčius objekte buvusių materialinių vertybių vagystės, sunaikinimo ar sugadinimo požymius, pranešti teritoriniam policijos komisariatui, skirti savo atstovus įvykio aplinkybėms ir žalos dydžiui nustatyti.
- 4.1.4. Teikti UŽSAKOVUI metodinę pagalbą dėl objekto apsaugos tobulinimo. UŽSAKOVUI pageidaujant, pateikti išrašą apie gautus iš objekto signalus. Išrašo laikotarpis negali būti ilgesnis kaip trys mėnesiai.
- 4.1.5. Užtikrinti APSAUGOS naudojamų įrengimų ir priemonių, priimančių objekto sistemos signalus, nepriekaištingą funkcionavimą.
- 4.1.6. Ne rečiau kaip vieną kartą per metus patikrinti stebimų objektų techninį stovį ir sistemos techninę būklę. Nustatančius trūkumus surašyti objekto apžiūros akta.

4.1.7. UŽSAKOVO lėšomis vykdyti objekte sumontuotos signalizacijos sistemos remonto/modernizavimo darbus, susijusius su sistemos programavimu, įrenginių ar prietaisų detalių ir mazgų pakeitimu, prieš tai su UŽSAKOVU suderinus remonto/modernizavimo darbų apimtį ir apmokėjimo už juos sumą.

4.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

- 4.2.1. sudarant šią sutartį raštu pateikti APSAUGAI už objekto priežiūrą ir/ar apsaugą atsakingų įgaliotųjų atstovų sąrašą, nurodant jų duomenis (igaliojimus, vardą, pavardę, gyvenamosios vietos adresą ir telefonų numerius, kuriais galima būtų susisiekti su šiais asmenimis bet kuriuo paros metu). Pasikeitus duomenims, UŽSAKOVAS per vieną darbo dieną raštu praneša APSAUGAI naujus duomenis.
- 4.2.2. prieš perduodant objektą stebėjimui, užrakinti visas objekto išorines duris, esamas jų ir langų grotas bei uždaryti vidines duris, langus bei orlaides;
- 4.2.3. užtikrinti, kad po sistemų įjungimo stebimose patalpose neliktų žmonių, gyvūnų, kad nebūtų uždengti ar kitaip izoliuoti judesio, stiklo dūžio bei kiti sistemos jutikliai. Užtikrinti, kad stebimose patalpose nebūtų palikti įjungti elektros, dujų ar technologiniai prietaisai, galintys sukelti gaisrą arba klaidingus sistemos suveikimus;
- 4.2.4. Prieš objekto perdavimą stebėti, jame laikomus pinigus, vertybinius popierius, dirbinius iš brangiųjų metalų, narkotines, nuodingąsias ir sprogstamąsias medžiagas, ginklus bei šaudmenis sudėti į seifus ar metalines dėžes, esančias specialiai įrengtose patalpose.
- 4.2.5. užtikrinti, kad APSAUGAI pranešus apie pavojaus signalo gavimą iš stebimo objekto, UŽSAKOVO įgaliotasis atstovas bet kuriuo paros metu per 1 valandą atvyks į stebimą – saugomą objektą. Laiku neatvykus, už kiekvieną objekto apsaugos valandą mokamas 20.00 Lt. mokestis.
- 4.2.6. užtikrinti, kad UŽSAKOVUI aptikus įsilaužimo į objektą žymes, UŽSAKOVO įgaliotasis atstovas bet kuriuo paros metu nedelsiant praneš apie tai APSAUGAI;
- 4.2.7. Pranešti APSAUGAI apie aptiktus sistemos gedimus ir juos pašalinti, užtikrinti tinkamą sistemos eksploataciją;
- 4.2.8. Raštu prieš dešimt (10) darbo dienų pranešti APSAUGAI apie objekto patalpų kapitalinį remontą, jų rekonstrukciją ir/ar režimo, darbo profilio, materialinių vertybių saugojimo vietų, taip pat kitų priemonės, dėl kurių gali keistis objekto stebėjimo pobūdis;
- 4.2.9. Aptikus vagystės iš stebimo objekto požymių, apie tai nedelsiant pranešti APSAUGAI, ir neatlikti objekte jokios ūkinės-gamybinės veiklos, neleisti asmenų į objektą, kol atvyks, APSAUGOS įgalioti atstovai. Po įvykio vietos apžiūros objektas (arba pagal situaciją konkreti jo dalis, kurioje įvyko vagystė, sunaikinimas ar sugadinimas) turi būti laikinai užplombuotas (kitais laikinai uždarytas arba patekimas į objektą turi būti apribotas) ir ūkinė-gamybinė veikla gali būti pradėta tik esant Šalių raštiškam susitarimui, kai bus nustatytas konkretus UŽSAKOVO žalos dydis;
- 4.2.10. Sudaryti sąlygas APSAUGOS atstovams apžiūrėti objektą ir sistemos būklę;
- 4.2.11. Atlikti objekto sistemos tobulinimo darbus UŽSAKOVAS gali tik suderinęs tai su APSAUGA.

4.3. KITOS sąlygos:

- 4.3.1. Informuoti kitas sutarties šalis apie visas žinomas aplinkybes, kurios kelia grėsmę objekto saugumui.

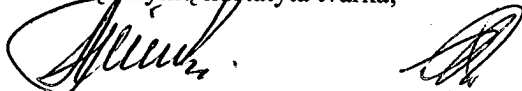
5. Šalių atsakomybė

- 5.1. APSAUGA materialiai atlygina UŽSAKOVUI padarytą žalą (tiesioginius nuostolius), jeigu dėl APSAUGOS darbuotojų kaltės buvo pavogtos, sunaikintos ir/ar sugadintos stebimuose objektuose esančios materialinės ir kitos vertybės;
- 5.2. APSAUGA neatsako už materialinių ir kitų vertybių, esančių stebimuose UŽSAKOVO objektuose, praradimą, sunaikinimą ar sugadinimą, padarytą kitų asmenų veiksmais ar neveikimu, jeigu tinkamai įvykdė šioje sutartyje numatytas savo pareigas arba dėl numatytų pareigų neįvykdymo ar netinkamo jų įvykdymo nėra APSAUGOS darbuotojų kaltės;
- 5.3. Jeigu APSAUGA pripažįsta, kad žala UŽSAKOVUI padaryta dėl jų darbuotojų kaltės, gavusi pagrįstą UŽSAKOVO pretenziją dėl patirtų nuostolių padengimo (kai žalos dydis buvo nustatytas Šalių įgaliotųjų atstovų), visus dokumentus dėl nurodytų nuostolių atlyginimo

- perduoda Draudimo įstaigai, kuri juos ir atlygina, arba, ne vėliau kaip per vieną kalendorinį mėnesį padengia UŽSAKOVUI padarytus nuostolius, nurodytus pretenzijoje. Jeigu dėl APSAUGOS darbuotojų kaltės buvimo (nebuvo) tarp Šalių iškyla ginčas, susijęs su žalos padengimu, Šalys ginčą sprendžia įstatymų nustatyta tvarka;
- 5.4. Šalims nesusitarus dėl padarytos žalos dydžio, dėl to kilę ginčai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka. UŽSAKOVAS turi teisę pradėti ūkinę-gamybinę veiklą su minėtomis vertybėmis bei dokumentais tik esant Šalių raštiškam susitarimui, kai bus nustatytas konkretus UŽSAKOVO žalos dydis;
 - 5.5. Išaiškinus kaltininkus, padarytos žalos atlyginimą iš jų išieško UŽSAKOVAS, jeigu padarytos žalos dar nebuvo atlyginusi APSAUGA;
 - 5.6. UŽSAKOVUI per vienerius kalendorinius metus nuo žalos padarymo dienos atgavus visas pagrobtas materialines vertybes, visa kaip žalos atlyginimas APSAUGOS sumokėta UŽSAKOVUI suma gražinama APSAUGAI. UŽSAKOVUI pagrobtas materialines vertybes atgavus praėjus vienerių (1) metų terminui, UŽSAKOVAS arba gražina visą kaip žalos atlyginimą APSAUGOS sumokėtą UŽSAKOVUI sumą, arba perleidžia APSAUGAI nuosavybės teisę į atgautas materialines vertybes. Jeigu dalis gražintų materialinių vertybių yra sugadintos, praradusios prekinę išvaizdą ar tapusios nebetinkamomis naudotis, tai sudaromas aktas dalyvaujant sutarties Šalių įgaliotiems atstovams ir kompetentingiems asmenims (jei yra būtina), kurie nustato žalos dydį. Ginčai dėl žalos dydžio nustatymo sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.
 - 5.7. APSAUGA materialiai neatsako:
 - 5.7.1. už žalą, padarytą dėl stichinių nelaimių, kitos nenugalimos jėgos, arba ne dėl APSAUGOS kaltės UŽSAKOVO objekte įvykusio gaisro ar sprogimo;
 - 5.7.2. už materialinių vertybių, reklamuojamų stebimo objekto vitrinose, pagrobimą, sunaikinimą ir/ar sugadinimą;
 - 5.7.3. už pinigų, vertybinių popierių, dirbinių iš brangiųjų metalų, ginklų ir šaudmenų, narkotinių ir nuodingų medžiagų pagrobimą, jeigu jie UŽSAKOVO buvo laikomi ne tam skirtoje patalpoje ir ne seife ar ne metalinėje dėžėje;
 - 5.7.4. jeigu, prieš atsirandant žalai, APSAUGA negavo iš objekto sistemos suveikimo signalo dėl telefono ir/ar radijo ryšio nutraukimo, telefono tinklų prastos techninės būklės, ar dėl netvarkingos UŽSAKOVO sistemos (sistemos prietaisai arba jų dalys buvo išjungtos, sugadintos, užtrumpintos prieš objekto perdavimą stebėti CSP);
 - 5.7.5. už UŽSAKOVO kompiuterinės ir kitos informacinės įrangos laikmenose saugomų duomenų vagystę, sunaikinimą ir/ar sugadinimą;
 - 5.7.6. visais atvejais, jeigu žalą padarė asmenys, susiję su UŽSAKOVU darbo santykiais;
 - 5.7.7. jeigu žalos padarymo nebuvo galima išvengti dėl to, kad UŽSAKOVAS nevykdė savo įsipareigojimų numatytų šioje sutartyje;
 - 5.8. Sutarties Šalys atleidžiamos už dalinį arba visišką šios sutarties įsipareigojimų nevykdymą, jeigu sutartis nebuvo vykdoma nenugalimos jėgos aplinkybėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, nurodytos Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840.

6. Sutarties įsigaliojimas, galiojimo sąlygos ir pasibaigimas.

- 6.1. Ši sutartis įsigalioja pasirašymo dieną ir galioja dvejus metus. Jeigu likus mėnesiui iki pasibaigiant sutarties galiojimo laikui ne viena šalių nepareikalauja raštu, kad sutartis būtų nutraukta, sutartis pratęsiama dar vieneriems metams.
- 6.2. Sutartis gali būti nutraukiama Šalių susitarimu arba vienašališkai, apie tai pranešus raštu kitai Šaliai prieš 15 kalendorinių dienų;
- 6.3. Objekto stebėjimas laikinai gali būti nutraukiamas (prieš tai UŽSAKOVA informavus raštu) jei per šioje sutartyje nustatyta terminą neatsiskaito už suteiktas paslaugas. Atsiskaičius stebėjimas atnaujinamas.
- 6.4. Sutarties nutraukimas neatleidžia sutarties Šalių nuo prievolės įvykdyti iki sutarties nutraukimo neįvykdytus savo įsipareigojimus;
- 6.5. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja tik tada, kai jie yra surašyti raštu, pasirašyti ir patvirtinti Šalių parašais bei antspaudais;
- 6.6. Visi ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Šalių gera valia, o Šalims susitarimo nepasiekus, ginčai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka;



- 6.7. Įvairi šalių informacija apie prekes, kainas ir pasiūlymus, kurių paskelbimas gali padaryti nuostolių bet kuriai iš šalių, yra konfidenciali ir neskelbtina tretiesiems asmenims šios sutarties galiojimo laikotarpiu;
- 6.8. Ši sutartis sudaroma dviem egzemplioriais: vienas egzempliorius -UŽSAKOVUI, kitas egzempliorius –APSAUGAI. Abu šios sutarties egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.
- 6.9. Sutarties priedas "Objektų sąrašas" yra neatskiriama šios sutarties dalis.

7. Šalių rekvizitai

APSAUGA

UAB „AASE”

Kauno g.30, LT-20114 Ukmergė

Įmonės kodas 1832453917

PVM kodas LT832453917

A/s LT 737300010078406170

Swedbank AB

Banko kodas 7300

Tel/fax: 8 340 64608

El.p. adresas info@aase.lt

UŽSAKOVAS

Jasiuliškių socialinės globos namai

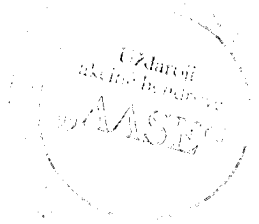
Dvaro g.1, Jasiuliškių k., Ukmergės r.

Įmonės kodas 190792884

Tel/fax: (8 340) 44875; (8 340) 44883

El.p. adresas info@jasiuliskiusgn.lt

Direktorius
Petras Ušinskas



Direktorius
Vilius Petrauskas



Jūratė Rugienienė
Juristė

Jūratė Rugienienė

J. Petrauskas
2017 05 21